

Số: 367 /QĐ-SNNMT

Ninh Bình, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất
đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025; Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 8/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đối với mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Lãnh đạo phòng Tài nguyên nước-Khoáng sản Tại Phiếu trình số 50 /PTr-NKS ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để tổ chức cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phòng Tài nguyên nước-Khoáng sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam (để phối hợp thực hiện);
- Lưu: VT, NKS, VPS, KHTH.
(C 30/5/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
NÔNG NGHIỆP
VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỈNH NINH BÌNH

Phạm Ngọc Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ
QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN MỎ ĐẤT, ĐÁ LÀM VẬT
LIỆU SAN LẤP ĐỒI LAU (ĐỒI ĐỀM GIÓ), XÃ PHÚ LONG,
HUYỆN NHO QUAN, TỈNH NINH BÌNH

Cơ quan lập: Sở Nông nghiệp và Môi trường Ninh Bình

Ninh Bình - 2025

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;
- Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;
- Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản;
- Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;
- Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ, quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;
- Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;
- Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực khoáng sản;
- Thông tư liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;
- Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025;
- Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025; Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 8/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đối với mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;
- Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 8/5/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đối với mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió), thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

CHƯƠNG I CHỈ DẪN ĐỐI VỚI TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ KHU VỰC ĐẤU GIÁ

1. Tên loại khoáng sản, vị trí, tọa độ khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc địa phận xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

- Tên loại khoáng sản: Đất, đá làm vật liệu san lấp
- Vị trí, tọa độ khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá:

Mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc địa phận xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Diện tích khu vực mỏ 6,38ha được giới hạn bởi 07 điểm khép góc, hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trục 105^0 , múi chiếu 3^0 , có tọa độ các điểm khép góc như sau:

Tên điểm	Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 105^0 , múi chiếu 3^0		Diện tích (ha)
	X(m)	Y(m)	
1	2.234.142	581.436	6,38 (đã cấp phép thăm dò, phê duyệt trữ lượng mỏ)
2	2.233.954	581.818	
3	2.233.849	581.764	
4	2.233.825	581.639	
5	2.233.970	581.595	
6	2.233.914	581.532	
7	2.234.005	581.368	

- Địa điểm: mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

- Diện tích khu vực mỏ: 6,38 ha đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép thăm dò số 06/GP-UBND ngày 09/7/2020 và phê duyệt trữ lượng trong báo cáo kết quả thăm dò tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 30/11/2020, trữ lượng địa chất được phê duyệt 2.093.130 m³.

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Phòng Tài nguyên nước- Khoáng sản thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình liên hệ Mr Linh; ĐT: 0913216751 hoặc Mr Biên ĐT: 0912285290. Địa chỉ: Số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. ĐT 0243.7820483, Mr Linh: 0913216751 hoặc Email: dgtsbactrungnam@gmail.com.

- Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; ĐT: 028 36208369 hoặc Mrs Bích ĐT: 033 3314886. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

3. Địa điểm, thời gian tổ chức phiên đấu giá

- Địa điểm: Tại Hội trường Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình (Địa chỉ: Số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 12/7/2025 (thứ bảy).

4. Thông tin về mỏ đấu giá

4.1. Đặc điểm địa chất, thông tin trữ lượng, tài nguyên khoáng sản

a) Đặc điểm địa chất

- Toàn bộ khu vực thăm dò được cấu thành bởi các thành tạo trầm tích lục nguyên với tuổi Trias, thống hạ và được xếp vào hệ tầng Cò Nòi - phân hệ tầng dưới (T_{1cn1}). Thành phần chủ yếu là bột kết, sét kết màu nâu xám, xám đen, nâu tím, phốt vàng, xám xanh xen sét vôi. Đá có cấu tạo phân lớp mỏng đến trung bình. Đá có thể nằm đơn nghiêng cắm về phía đông bắc, kéo dài theo phương tây bắc - đông nam; góc dốc trung bình 35° . Trong diện tích thăm dò cho thấy chiều dày đới phong hóa trung bình khoảng 5 - 8m, các đá gốc lộ ra chủ yếu là bột, sét kết. Khối lượng đá sét vôi và các thấu kính cát kết không lớn với các tập dày vài cm đến vài chục cm.

- Đã tiến hành khảo sát chi tiết khu vực thăm dò bằng các lộ trình địa chất và tiến hành thu thập các tài liệu liên quan đến khu vực thăm dò tại Cục Địa chất và Khoáng sản. Qua kết quả thu thập được cho thấy khu vực có cấu trúc địa chất tương đối đơn giản, các thân sét có thể nằm khá ổn định; các lớp xen kẽ nhau, sắp xếp theo trật tự từ mịn đến thô. Kết quả phân tích thành phần hóa học cho thấy trong mỏ không có các loại quý hiếm nào khác đi kèm. Hàm lượng trung bình: $SiO_2 = 45,57\%$; $CaO = 1,53\%$; $Al_2O_3 = 15,11\%$; $Fe_2O_3 = 10,36\%$; $MgO = 4,08\%$; $MKN = 4,23\%$.

Trong khu vực thăm dò, từ trên xuống dưới chia thành các lớp đất đá như sau:

- Lớp thứ nhất: Lớp phủ gồm sét, bột, cát lẫn các mảnh vụn đá gốc. Diện phân bố: Chủ yếu phân bố đều ở trên mặt và xuống sâu có chiều dày 0,3 - 0,5m, thường có chiều dày lớn ở gần chân đồi hoặc sườn đồi, nơi có địa hình thấp. Đây là lớp đất có màu nâu đỏ, nâu vàng, đôi chỗ loang lổ, lẫn vật chất hữu cơ, sạn sỏi, trạng thái mềm bở, kém chặt, bở rời rạc.

- Lớp thứ hai: Sét kết, bột kết phong hoá vừa, nằm dưới ngay lớp phủ, có chiều dày thay đổi 0,5 - 8m, trung bình 6m. Thành phần chủ yếu là sét, bột màu nâu xám, xám đen đến đen, trạng thái cứng vừa, đập dễ vỡ.

- Lớp thứ ba: Đá phong hoá yếu, không phong hoá (Đá gốc).

- Đá gốc là sét kết, bột kết chưa phong hóa hoàn toàn, phân bố ở ngay dưới lớp đá phong hóa vừa. Đá có màu xám vàng, nâu tím, xám xanh trạng thái cứng.

Toàn bộ diện tích thăm dò hầu như vắng mặt các thành tạo xâm nhập, không có biểu hiện của magma xâm nhập.

Trong phạm vi diện tích khu thăm dò cũng không quan sát thấy các dấu hiệu của đứt gãy.

b) Đặc điểm chất lượng

- Đặc điểm thạch học: Lớp bột, sét kết khu vực thăm dò khá đồng nhất gồm các lớp bột, sét kết màu nâu tím, xám xanh, xám vàng, đôi chỗ xám sẫm xen kẽ các thấu kính sét vôi; hạt nhỏ - mịn, gắn kết chặt, cấu tạo định hướng - phân phối. Đá có kiến trúc sét, bột đến vi hạt, hạt mịn; cấu tạo định hướng.

Khoáng vật tạo đá chủ yếu là khoáng vật sét dạng vi vảy - vảy nhỏ được thay thế gần như hoàn toàn bởi tập hợp sericit-chlorit dạng vảy. Tập hợp này sắp xếp định hướng theo phương kéo dài và bị thấm nhiễm hydroxyt sắt dạng keo màu nâu đỏ không đều. Trên nền sét gặp các hạt bột, kích thước 0,01-0,06mm theo bề ngang. Thành phần là thạch anh dạng hạt méo mó, ranh giới không rõ ràng, mặt sạch. Trong mẫu còn gặp calcit dạng hạt không đều, kích thước vi hạt (kích thước <0,01) đến hạt mịn, bề mặt sạch.

c) Đặc điểm hóa học

Kết quả phân tích 20 mẫu hóa cơ bản cho thấy, hàm lượng trung bình các oxit tạo đá trong khu vực mỏ đồi Lau (Đêm Gió) như sau:

Hàm lượng SiO_2 dao động từ 51,22% đến 59,69%, trung bình 55,21%.

Hàm lượng Al_2O_3 dao động từ 15,28% đến 17,85%, trung bình 16,60%.

Hàm lượng Fe_2O_3 dao động từ 11,52% đến 14,82%, trung bình 14,07%.

Hàm lượng MKN dao động từ 5,52% đến 9,11%, trung bình 7,65%.

Hàm lượng MgO dao động từ 0,60% đến 1,32%, trung bình 0,99%.

Trên cơ sở phân tích thành phần hóa học cho thấy lớp đất, đá khu vực đồi Lau về cơ bản đáp ứng được tiêu chuẩn làm vật liệu san lấp.

Kết quả phân tích 3 mẫu hóa toàn diện cho thấy hàm lượng SiO_2 trên toàn bộ khu mỏ biến đổi tương đối đồng đều, đều nhỏ hơn <85%; hàm lượng chất có hại SO_3 thấp trung bình 0,1% <1%; hàm lượng Al_2O_3 , Fe_2O_3 tương đối cao. Như vậy trên cơ sở phân tích thành phần hóa học cho thấy đất đá khu vực mỏ đồi Lau về cơ bản đáp ứng được tiêu chuẩn làm vật san lấp.

d) Đặc điểm nguyên tố vi lượng

Hàm lượng các nguyên tố kim loại trong lớp bột, sét kết khu vực đồi Lau rất thấp. Vắng mặt các nguyên tố kim loại có giá trị như vàng, bạc; các nguyên tố kim loại như đồng, chì và kẽm đều có giá trị rất thấp, dưới mức Clark.

Có thể nhận thấy ngoài hiện trường, hầu như không thấy sự hiện diện của các đai mạch thạch anh hoặc các mạch nhiệt dịch chứa các khoáng vật sulphur.

đ) Đặc tính cơ lý đất, đá

+ Kết quả phân tích mẫu cơ lý đất các chỉ tiêu cơ bản cho thấy: Khu mỏ có chiều dày phong hóa mỏng đến trung bình, chủ yếu là sét pha lẫn ít sỏi sạn trạng thái dẻo cứng, theo tài liệu vết lộ thì chiều dày dao động trung bình khoảng 0,5-1,0m. Căn cứ kết quả phân tích mẫu 3 mẫu cơ lý đất các chỉ tiêu cơ bản cho thấy:

- Độ ẩm tự nhiên W (%): 20,9 - 34,5%; trung bình 25,5%.
- Khối lượng thể tích γ_w : 1,83 - 1,91g/cm³, trung bình 1,88g/cm³.
- Khối lượng thể tích khô γ_c : 1,36 - 1,58g/cm³, trung bình 1,50g/cm³.
- Khối lượng riêng ρ : 2,74 - 2,75g/cm³, trung bình 2,75g/cm³.
- Hệ số rỗng e : 0,744 - 1,014%; trung bình 0,879%.
- Độ rỗng n : 42,7 - 50,3%; trung bình 45,3%.
- Độ bão hòa G : 77,3 - 93,2%; trung bình 82,6%.
- Giới hạn chảy W_L : 27,7 - 28,0%; trung bình 25,9%.
- Chỉ số dẻo I : 14,0 - 16,2%; trung bình 14,9%.
- Độ sét: 0,404- 0,464%; trung bình 0,430%.
- Góc ma sát trong φ : 16°39' - 20°12' trung bình 18°55'.
- Lực dính kết C : 0,276 - 0,345 kG/cm², trung bình 0,320kG/cm².
- Hệ số nén nún a_{1-2} : Trung bình 0,125 cm²/KG.

+ Kết quả phân tích mẫu cơ lý đá: Tham gia cấu trúc địa chất chính khu thăm dò là các đá của hệ tầng Cò Nồi - Phân hệ tầng dưới. Đá hệ tầng này chủ yếu là đá sét kết, bột kết xen dolomit, sét vôi màu nâu tím, xám xanh, xám trắng, xám vàng, loang lổ. Đá có kiến trúc hạt mịn, phân lớp mỏng đến trung bình. Trong diện tích thăm dò đã lấy và phân tích 8 mẫu cơ lý đá. Kết quả phân tích các chỉ tiêu cơ lý đá cho thấy:

- Dung trọng khô γ_c : 2,58 - 2,60g/cm³, trung bình 2,58g/cm³.
- Tỷ trọng: 2,76 - 2,79g/cm³, trung bình 2,77g/cm³.
- Tỷ lệ khe hở ε : trung bình 0,07.
- Cường độ ép ở trạng thái khô σ_{nk} : 488,70 - 612,20kG/cm², trung bình 540,83kG/cm².
- Cường độ ép ở trạng thái bão hòa σ_{nbh} : 391,00 - 520,10kG/cm², trung bình 448,09kG/cm².
- Cường độ kháng kéo ở trạng thái khô σ_{kk} : 52,00 - 63,80kG/cm², trung bình 56,85kG/cm².
- Lực dính kết C ở trạng thái khô: 55,0-65,0kG/cm², trung bình 58,8kG/cm².

- Góc ma sát trong φ ở trạng thái khô: $36^{\circ}20' - 37^{\circ}10'$ trung bình $36^{\circ}47'$.
- Lực dính kết C ở trạng thái bão hòa: $45,0 - 60,0 \text{ kG/cm}^2$, trung bình $50,0 \text{ kG/cm}^2$.
- Góc ma sát trong φ ở trạng thái bão hòa: $35^{\circ}50' - 36^{\circ}45'$, trung bình $36^{\circ}23'$.

Có thể nhận thấy, đặc tính cơ lý đá khu vực mỏ đồi Lau dao động trong phạm vi hẹp và khá đồng nhất trong toàn khối, đây là loại đá có chất lượng tương đối tốt về các chỉ tiêu cơ lý đối với lĩnh vực làm vật liệu san lấp.

e) Đặc tính kỹ thuật

Với loại hình mỏ làm vật liệu san lấp thì chỉ tiêu về đầm nện khá quan trọng. Kết quả thí nghiệm đầm chặt cho thấy độ đầm chặt tốt nhất để làm nền đường tương ứng với lượng ngậm nước tốt nhất đối với khu mỏ dao động $20,9 - 21,2\%$, trung bình là $21,05\%$; dung trọng khô lớn nhất $1,65 - 1,66 \text{ g/cm}^3$, trung bình $1,655 \text{ g/cm}^3$.

Đánh giá chung: Với các kết quả phân tích mẫu cơ lý, mẫu đầm chặt cho thấy đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình thuộc loại có chất lượng tốt, thỏa mãn yêu cầu làm vật liệu san lấp.

g) Trữ lượng mỏ

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp tại đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình”, trữ lượng mỏ $2.093.130 \text{ m}^3$; mức sâu $+120\text{m}$.

4.2. Về quy hoạch khoáng sản

Mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp tại đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình phù hợp Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh trong Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 4/3/2024.

Mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp tại đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình không thuộc khu vực cấm, tạm cấm hoạt động khoáng sản được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 (thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ), không chồng lấn với các dự án khác.

4.3. Quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan

- Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp Quy hoạch đất sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nho Quan đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 21/01/2022, được xác định là đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (theo Luật Đất đai năm 2024 thuộc nhóm đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

- Theo Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đến năm 2030 xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình được UBND huyện Nho Quan phê duyệt tại Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 13/12/2022, vị trí đầu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đồi Lau (đồi Đẽm Gió) có tính chất quy hoạch là đất sản xuất vật liệu xây dựng.

- Hiện trạng sử dụng đất của khu vực mỏ: Đất rừng sản xuất, đối tượng sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân.

Dự án đầu tư xây dựng khai thác mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp tại đồi Lau, xã Phú Long, huyện Nho Quan đã được HĐND tỉnh Ninh Bình thông qua tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sản xuất sang mục đích khác và đã thực hiện nộp tiền trồng rừng thay thế theo thông báo tại văn bản số 228/UBND-VP3 ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh, số tiền là 656.692.000 đồng. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 về việc phê duyệt thiết kế, dự toán công trình trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển đổi sang mục đích sử dụng khác.

4.4. Điều kiện khai thác khu vực mỏ

Điều kiện khai thác và kết nối hạ tầng: Có thể khai thác theo phương pháp khai thác lộ thiên; vị trí đường vào mỏ, kết nối hạ tầng từ khu vực mỏ ra tuyến đường ĐT.497C phải đảm bảo an toàn giao thông và tuân thủ đúng với các quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng hiện hành.

4.5. Hiện trạng cơ sở hạ tầng, sử dụng đất của mỏ

Hiện trạng sử dụng đất của khu vực mỏ: đất rừng sản xuất, đối tượng sử dụng đất: hộ gia đình, cá nhân.

Tuyến đường từ mỏ kết nối ra tuyến đường ĐT.497C.

5. Phương thức tham khảo thông tin, tài liệu có liên quan:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tham khảo thông tin, tài liệu có liên quan đến khu vực mỏ tại Phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản, thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Ninh Bình.

Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và dự kiến tổng vốn đầu tư dự án khai thác khoáng sản:

6.1. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 8/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đối với mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình:

- Giá khởi điểm (G_{kd}): **3%**

- Bước giá (B_g): **0,3%**

- Tiền đặt trước: **373.996.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

6.2. Dự kiến tổng vốn đầu tư dự án khai thác khoáng sản

Tổng vốn đầu tư dự án dự kiến: 23.916.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, chín trăm mười sáu triệu đồng).

7. Quy định về các tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá.

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản theo quy định Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010, cụ thể như sau:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản bao gồm: Doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp; Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được thành lập theo Luật Hợp tác xã;

+ Hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản được khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, khai thác tận thu khoáng sản.

- Điều kiện tham gia đấu giá

+ Đáp ứng các quy định của tổ chức thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

+ Có hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá được lập theo yêu cầu của hồ sơ mời đấu giá, nộp theo đúng thời gian tại thông báo đấu giá và được xét chọn theo quy định.

+ Đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

7.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này (Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài

sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Năng lực kinh nghiệm trong khai thác khoáng sản: Năng lực kinh nghiệm trong khai thác khoáng sản: đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép khai thác khoáng sản; trường hợp tổ chức, cá nhân chưa được cấp phép khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh có thể hợp đồng với đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia với nhà đầu tư.

7.4. Năng lực tài chính để đảm bảo việc khai thác và chế biến khoáng sản: Vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân trong hoạt động khoáng sản theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản; phải đảm bảo ít nhất bằng 30% tổng số vốn đầu tư của dự án đầu tư khai thác khoáng sản theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 53 Luật khoáng sản năm 2010.

7.5. Khả năng huy động vốn để thực hiện khai thác khoáng sản từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng hoặc các tổ chức, cá nhân khác: Có văn bản cam kết cung cấp tín dụng của Ngân hàng hoặc các tổ chức, cá nhân khác theo quy định.

7.6. Cam kết về máy móc, thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải cam kết đầu tư về máy móc, thiết bị phục vụ dự án đầu tư khai thác khoáng sản, cụ thể: Số lượng, chủng loại máy móc, thiết bị phục vụ khai thác, chế biến khoáng sản; cam kết đầu tư đảm bảo đầy đủ theo dự án đầu tư mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá lập sơ bộ trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá nhưng phải đảm bảo số lượng, chủng loại thiết bị cam kết đầu tư.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải cam kết đầu tư về công nghệ khai thác trong hồ sơ tham gia đấu giá phù hợp với công nghệ, hệ thống khai thác, trình tự khai thác theo dự án đầu tư mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá lập sơ bộ trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá nhưng phải tuân thủ theo tiêu chuẩn Việt Nam về kỹ thuật khai thác mỏ lộ thiên.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải cam kết trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá, sản phẩm sau chế biến phải cung cấp ra thị trường (trên địa bàn có mỏ khai thác, trên địa bàn tỉnh), ưu tiên cung cấp nguyên vật liệu sau khai thác, chế biến để phục vụ cho việc thi công các dự án đầu tư công, các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

8. Các biểu mẫu cần có trong hồ sơ đấu giá:

Hồ sơ tổ chức đấu giá do tổ chức, cá nhân chuẩn bị phải bao gồm những nội dung sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có danh mục các ngành nghề kinh doanh (*Bản sao chứng thực*).

- Căn cước công dân/Hộ chiếu người đại diện theo pháp luật (*Bản sao chứng thực*).

- Giấy xác nhận nộp tiền mua hồ sơ (*Bản sao*).

- Văn bản, tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, trong đó: gồm các giấy tờ theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ (*Bản sao chứng thực*).

- Bản chính gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*mẫu số 03 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ*);

+ Văn bản (hồ sơ) giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính (*theo mẫu số 04 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ*);

+ Có Kế hoạch sơ bộ về đầu tư khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm;

+ Bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá; Cam kết sử dụng các thiết bị, công nghệ khai thác và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ mời đấu giá; Cam kết không bị cấm tham gia đấu giá (*theo Mẫu kèm theo*);

+ Văn bản xác nhận của cơ quan thuế về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước đến thời điểm đấu giá.

9. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá

9.1. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có các quyền sau đây:

- Tham khảo tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan;

- Khảo sát thực địa khu vực đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản này;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

9.2. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện nội quy cuộc đấu giá, quy chế cuộc đấu giá;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật liên quan.

10. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá

10.1. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Được cấp văn bản phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

- Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- Được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề việc nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

10.2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá;

- Nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá ở khu vực đã có kết quả thăm dò khoáng sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản hợp lệ, đầy đủ theo quy định của pháp luật về khoáng sản cho cơ quan quản lý nhà nước theo thẩm quyền cấp phép;

- Không được chuyên nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản;

- Hoàn trả chi phí thăm dò khoáng sản do tổ chức khác đã đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 15/01/2025 của Chính phủ; hoàn trả tiền trông rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác do tổ chức khác đã chi trả;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

II. SỬA ĐỔI HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ

Trường hợp cần thiết, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ tiến hành sửa đổi Hồ sơ mời đấu giá (bao gồm cả việc gia hạn thời hạn nộp Hồ sơ mời đấu giá nếu cần thiết) bằng cách gửi văn bản sửa đổi Hồ sơ mời đấu giá đến tất cả các tổ chức, cá nhân đã nhận Hồ sơ mời đấu giá trước thời điểm đóng tiếp nhận HSTGDG tối thiểu 10 ngày. Tài liệu này là một phần của Hồ sơ mời đấu giá, tổ chức, cá nhân phải thông báo cho bên mời đấu giá là đã nhận được các tài liệu sửa đổi đó bằng một trong những cách sau: gửi văn bản trực tiếp, theo đường bưu điện, fax hoặc e-mail.

III. CHUẨN BỊ HỒ SƠ, SỐ LƯỢNG, QUY CÁCH HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ (HSTGDG)

1. Ngôn ngữ sử dụng

Hồ sơ tham gia đấu giá cũng như tất cả văn bản, tài liệu trao đổi giữa bên mời đấu giá và tổ chức, cá nhân liên quan đến việc đấu giá phải được viết bằng ngôn ngữ “Tiếng Việt”.

2. Nội dung hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá do tổ chức, cá nhân chuẩn bị như quy định tại mục 8 Phần I, Chương I.

3. Số lượng hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hai bộ hồ sơ được niêm phong cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Quy cách hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá phải được đánh máy, in bằng mực không tẩy được, đánh số trang theo thứ tự liên tục. Đơn tham gia đấu giá, các văn bản bổ sung, làm rõ Hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có) và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của tổ chức, cá nhân ký đóng dấu.

Những chữ viết chen giữa, tẩy xóa hoặc viết đè lên bản đánh máy chỉ có giá trị khi có chữ ký ở bên cạnh và được đóng dấu.

IV. NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Niêm phong và cách ghi trên túi đựng hồ sơ tham gia đấu giá (HSTGDG)

1.1. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các nội dung nêu tại mục 8 Phần I, Chương I phải được lập thành 02 bộ và được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài (*cách đánh dấu niêm phong do tổ chức, cá nhân quy định*). Tổ chức, cá nhân phải ghi rõ các thông tin trên túi đựng Hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

- “Hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình”.

- Tên, địa chỉ, điện thoại của tổ chức, cá nhân:.....

- Địa chỉ nộp Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tên mỏ khoáng sản:

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm nhiều tài liệu, để việc tiếp nhận và bảo quản Hồ sơ tham gia đấu giá được thuận tiện, đảm bảo sự toàn vẹn của Hồ sơ tham gia đấu giá tránh thất lạc, mất mát, nhà đầu tư cần thực hiện đóng toàn bộ tài liệu thành lập (có đánh số trang và dấu giáp lai).

2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải lập hồ sơ tham gia đấu giá và nộp về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Phòng Tài nguyên Nước-Khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

V. XÉT CHỌN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Mở hồ sơ tham gia đấu giá

1.1. Mở hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được tiến hành công khai ngay sau thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ theo Thông báo mời đấu giá tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình (Địa chỉ: số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

1.2. Bên mời đấu giá sẽ tiến hành mở lần lượt hồ sơ tham gia đấu giá của từng tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách nộp hồ sơ tham gia đấu giá, dưới sự chứng kiến của các đại biểu tham dự. Lập biên bản mở hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xét chọn các hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Kiểm tra tính hợp lệ và sự đầy đủ của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.
- Tiến hành đánh giá chi tiết hồ sơ tham gia đấu giá trên cơ sở các yêu cầu của hồ sơ mời đấu giá và tiêu chuẩn đánh giá. Các hồ sơ tham gia đấu giá được xét chọn là đủ điều kiện sẽ được vào tham gia phiên đấu giá.

3. Thông báo kết quả xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá (HSTGDG)

3.1. Tổ chức, cá nhân có hồ sơ tham gia đấu giá được xét chọn khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đáp ứng đầy đủ theo quy định.
- Có hồ sơ tham gia đấu giá được đánh giá đáp ứng các quy định nêu tại Chương II.

3.2. Sau khi có kết quả xét chọn HSTGDG, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ gửi kết quả cho tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá bằng văn bản. Đối với HSTGDG không đủ điều kiện phải nêu rõ lý do không được xét chọn.

Tổ chức, cá nhân có hồ sơ tham gia đấu giá được xét chọn đủ điều kiện sẽ được vào tham gia phiên đấu giá.

VI. TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

1. Phiên đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất 02 (hai) tổ chức, cá nhân có hồ sơ tham gia đấu giá được xét chọn đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

2. Tổ chức, cá nhân tham gia phiên đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại thông báo đấu giá.

3. Tổ chức phiên đấu giá do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá.

4. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 12/7/2025 (thứ bảy).

VII. PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ VÀ PHƯƠNG THỨC THU TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Trong thời gian không quá 05 (ngày) làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Trong thời gian không quá 05 (ngày) làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ phê duyệt kết quả trúng đấu giá, UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu

giá là căn cứ pháp lý để tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục cấp giấy phép hoạt động khoáng sản.

2. Phương pháp tính, phương thức thu, nộp tiền trúng đấu giá: thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ, Điều 7, Điều 8 Thông tư liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính. Trước khi cấp phép khai thác khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá trị tiền trúng đấu giá, trình UBND tỉnh Quyết định phê duyệt. Căn cứ quyết định của UBND tỉnh, cơ quan thuế có văn bản thông báo về số tiền phải nộp, số lần nộp tiền và thời gian thu tiền trúng đấu giá của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản.

CHƯƠNG II

TIÊU CHÍ CỤ THỂ XÉT CHỌN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN


Phương pháp đánh giá về mặt kỹ thuật được đánh giá theo phương pháp “Đạt” hoặc “Không đạt”.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết được đánh giá là “Đạt”. Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là “Đạt”.

STT	Nội dung	Tiêu chuẩn đánh giá là đáp ứng (đạt)
1	Đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo Mẫu số 03 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025)	Có Đơn đề nghị tham gia đấu giá
2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký doanh nghiệp, có danh mục ngành nghề kinh doanh kèm theo	Có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định tại Điều 51 Luật khoáng sản.
3	Có vốn chủ sở hữu ít nhất bằng 30% tổng số vốn đầu tư của dự án (quy định tại Điều 53 Luật khoáng sản)	Có vốn chủ sở hữu tối thiểu 7,2 tỷ VNĐ (Có tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu theo Điều 9, Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ hoặc kết quả của kiểm toán độc lập).
4	Hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong khai thác khoáng sản (Theo	- Tổng số năm kinh nghiệm: + Trường hợp là tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản: Giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm trong khai thác khoáng sản (Có tài liệu chứng


	<p>Mẫu số 04 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025) kèm theo các tài liệu kiểm chứng (Bản chính hoặc bản sao có chứng thực)</p>	<p>minh có kinh nghiệm trong khai thác khoáng sản; Nhân sự đang làm việc đáp ứng đủ điều kiện làm Giám đốc điều hành mỏ quy định tại Điều 8 Nghị định 158/2016/NĐ-CP và điểm 3 khoản 11 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ).</p> <p>+ Đối với đơn vị được ký hợp đồng tham gia với nhà đầu tư (trường hợp tổ chức, cá nhân chưa được cấp phép khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh): Giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm trong khai thác khoáng sản (Có tài liệu chứng minh có kinh nghiệm trong khai thác khoáng sản; Nhân sự đang làm việc trong Công ty đáp ứng đủ điều kiện làm giám đốc điều hành mỏ quy định tại Điều 8 Nghị định 158/2016/NĐ-CP và điểm 3 khoản 11 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ).</p> <p>- Năng lực tài chính: Giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động vốn (Có tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu theo Điều 9, Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ hoặc kết quả của kiểm toán độc lập).</p> <p>- Bảng kê khai máy móc, thiết bị khai thác chủ yếu: Có các thiết bị, công nghệ tiên tiến, phù hợp để khai thác theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 53 Luật khoáng sản (Có tài liệu chứng minh máy móc, thiết bị là chủ sở hữu hoặc thuê).</p>
5	<p>Chương trình sơ bộ đầu tư khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm (theo quy định tại điểm 3 khoản 11 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ).</p>	<p>Có Chương trình sơ bộ về đầu tư khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm thực hiện dự án nếu trúng đấu giá.</p>
6	<p>Văn bản xác nhận thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước.</p>	<p>Có văn bản xác nhận của cơ quan thuế (Bản chính) về việc hoàn thành nghĩa vụ vụ tài chính không nợ đọng thuế đến trước thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đấu giá tối đa 30 ngày.</p>
7	<p>Cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá</p>	<p>Cam kết sử dụng các thiết bị, công nghệ khai thác và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ mời đấu giá; Cam kết không bị cấm tham gia đấu giá (theo Mẫu kèm theo).</p>

(Lưu ý: Hồ sơ được sắp xếp, đánh số từ 1 đến 7 theo các nội dung trên và yêu cầu tại mục 7. Tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá, nếu phát hiện có sự gian dối hồ sơ sẽ bị loại)

Trên đây là Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp đồi Lau (đồi Đẽm Gió), xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. 

Ninh Bình, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Ngọc Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

(Tên tổ chức, cá nhân):

Quyết định thành lập doanh nghiệp số, ngày tháng năm... (Đăng ký kinh doanh số ngày tháng năm...)

Trụ sở tại

Điện thoại:; Fax

Xin đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình thông báo tại khu vực mỏ đất, đá đồi Lau (đồi Đẽm Gió) thuộc địa phận xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

(Tên tổ chức, cá nhân) xin cam kết:

1. Đã nghiên cứu tài liệu khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản và hồ sơ mời đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá tại Sở Nông nghiệp và Môi trường, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các Trang thông tin điện tử đăng tải và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá mà UBND tỉnh Ninh Bình lựa chọn cho cuộc đấu giá.

3. Khi tham gia đấu giá, (tên tổ chức, cá nhân) cam kết thực hiện đúng các quy định hiện hành của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ban hành.

....., ngày.....tháng.....năm....
Tên tổ chức, cá nhân làm đơn
(Ký tên, đóng dấu)

Mẫu số 04 (Ban hành kèm theo Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ)

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN
ĐĂNG KÝ ĐẦU GIÁ QUYỀN
KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN GIỚI THIỆU NĂNG LỰC KINH NGHIỆM TRONG THĂM
DÒ, KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**

I. Thông tin chung

1. Tính pháp lý

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân:

- Họ tên

Thẻ Căn cước công dân/số định danh cá nhân/: cấp ngày
..... tại
(hoặc giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có thẻ Căn
cước công dân/số định danh cá nhân (tên giấy, số, ngày, nơi cấp))

- Nơi thường trú:

- Nơi ở hiện tại (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email):

b) Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức:

- Tên doanh nghiệp/tổ chức:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết
định thành lập (số, ngày cấp, nơi cấp):

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức
đăng ký đầu tư, gồm:

+ Họ tên

Thẻ Căn cước công dân/số định danh cá nhân/:..... cấp ngày
tại
(hoặc giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có thẻ Căn
cước công dân/số định danh cá nhân (tên giấy, số, ngày, nơi cấp)).

+ Chức vụ:

+ Nơi thường trú:

+ Nơi ở hiện tại (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email):

.....

2. Tổng số năm kinh nghiệm:

Loại hình công việc	Số năm kinh nghiệm
- Thăm dò	
- Khai thác	
- Khác	
-	

3. Năng lực tài chính

TT	Chỉ tiêu tài chính	Năm ... (của năm gần nhất)
1	Tổng tài sản	
2	Tổng nợ phải trả	
3	Tài sản ngắn hạn	
4	Nợ ngắn hạn	
5	Doanh thu	
6	Lợi nhuận trước thuế	
7	Lợi nhuận sau thuế	

4. Bảng kê khai máy móc thiết bị khai thác chủ yếu

Tên thiết bị (loại, kiểu, nhãn hiệu)	Số lượng	Công suất	Năm sản xuất	Số thiết bị		Chất lượng thực hiện nay
				Thuộc sở hữu	Đi thuê	

II. Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, tiêu thụ sản phẩm

1. Nội dung dự án đầu tư (phác thảo).
2. Giới thiệu về công nghệ của dự án (nếu có).
3. Giới thiệu về năng lực kinh nghiệm: Kinh nghiệm của nhà đầu tư trong lĩnh vực đầu tư này hoặc có đơn vị có kinh nghiệm tham gia với nhà đầu tư.
4. Giới thiệu về năng lực tài chính thực hiện dự án.

III. Kiến nghị và cam kết

1. Kiến nghị của tổ chức, cá nhân.
2. Cam kết về tính chính xác của nội dung hồ sơ tham gia đấu giá.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Đại diện tổ chức, cá nhân

BẢN CAM KẾT THỰC HIỆN DỰ ÁN

Tên tổ chức, cá nhân:.....
Địa chỉ:.....
Số điện thoại:..... ; Fax:.....
Đại diện tổ chức, cá nhân:.....
Chức vụ/nghề nghiệp:.....

CAM KẾT

Doanh nghiệp chúng tôi xin cam kết về máy móc, thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ tham gia đấu giá:

- Cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá về lĩnh vực khoáng sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cam kết khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thực hiện đúng yêu cầu của cơ quan nhà nước đưa ra mời đấu giá.

- Đầu tư về thiết bị phục vụ dự án đầu tư khai thác khoáng sản, cụ thể: Số lượng, chủng loại, thiết bị phục vụ khai thác, chế biến khoáng sản; cam kết đầu tư đảm bảo đầy đủ theo dự án đầu tư mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá lập sơ bộ trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá nhưng phải đảm bảo số lượng, chủng loại thiết bị cam kết đầu tư.

- Đầu tư về công nghệ khai thác trong hồ sơ tham gia đấu giá phù hợp với công nghệ, hệ thống khai thác, trình tự khai thác theo dự án đầu tư mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá lập sơ bộ trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá nhưng phải tuân thủ theo tiêu chuẩn Việt Nam về kỹ thuật khai thác mỏ lộ thiên.

- Sản phẩm sau chế biến phải cung cấp ra thị trường (trên địa bàn có mỏ khai thác, trên địa bàn tỉnh), ưu tiên cung cấp nguyên vật liệu sau khai thác, chế biến để phục vụ cho việc thi công các dự án đầu tư công, các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

Nếu doanh nghiệp chúng tôi không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các cam kết này, doanh nghiệp chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

....., ngày tháng năm 20...

Đại diện tổ chức, cá nhân

(Ký, ghi rõ họ tên)